

Check up Energie



Übersicht

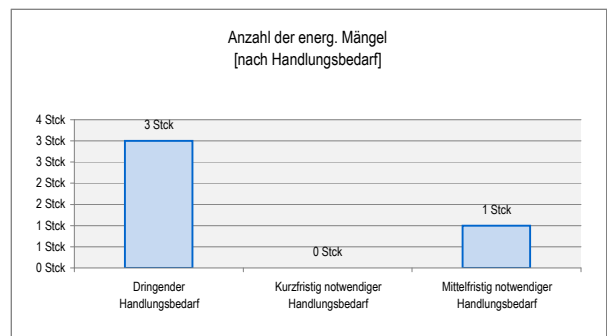
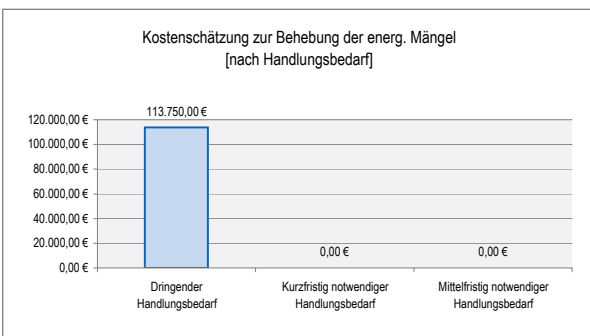
Kostenindikation zur Behebung der energetischen Mängel

Standort des Gebäudes	Ulrichstraße 11 82057 Icking
Gebäudetyp Nutzungsart	Einfamilienwohnhaus
Baujahr	1982
Eigentümer	Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

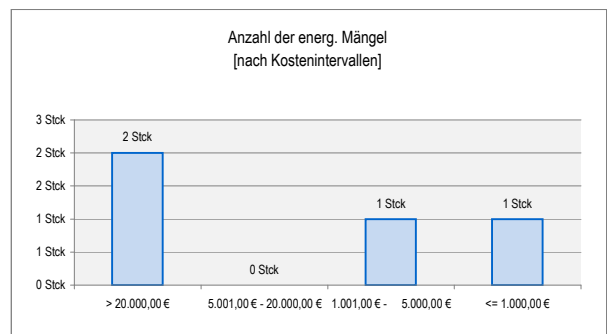
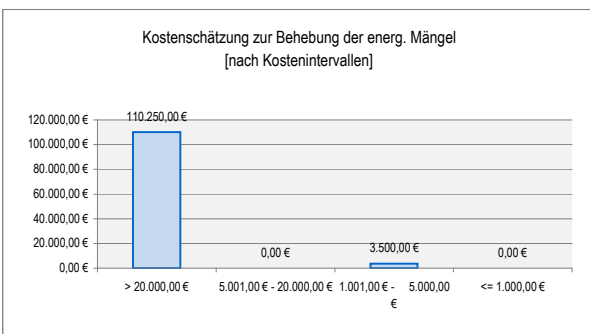


	Dringender Handlungsbedarf		Kurzfristig notwendiger Handlungsbedarf		Mittelfristig notwendiger Handlungsbedarf		Gesamt	
	geschätzte Kosten Sanierung	Anzahl Mängel	geschätzte Kosten Sanierung	Anzahl Mängel	geschätzte Kosten Sanierung	Anzahl Mängel	geschätzte Kosten Sanierung	Anzahl Mängel
Gesamt	113.750,00 €	3 Stck				1 Stck	113.750,00 €	4 Stck
> 20.000,00 €	110.250,00 €	2 Stck					110.250,00 €	2 Stck
5.001,00 € - 20.000,00 €								
1.001,00 € - 5.000,00 €	3.500,00 €	1 Stck					3.500,00 €	1 Stck
<= 1.000,00 €						1 Stck		1 Stck

Übersicht | Kostenschätzung und Anzahl der energetischen Mängel [nach Handlungsbedarf]



Übersicht | Kostenschätzung und Anzahl der Bauwerksmängel [nach Kostenintervallen]





Mängelbericht

Kurzfassung

Standort des Gebäudes	Ulrichstraße 11 82057 Icking
Gebäudetyp Nutzungsart	Einfamilienwohnhaus
Baujahr	1982
Eigentümer	Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

[illegible]

Standort des Gebäudes	Ulrichstraße 11 82057 Icking
Gebäudetyp Nutzungsart	Einfamilienwohnhaus
Baujahr	1982
Eigentümer	Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen



Handlungsbedarf	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonsige	Kosten-schätzung
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></div> dringender </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></div> kurzfristig notwendiger </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></div> mittelfristig notwendiger </div> </div>													

mittelfristig notwendiger	1	Hzg		Heizung	x								
------------------------------	---	-----	--	---------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Schadensbeschreibung

Wärmeerzeuger Vitodens 200 Gasbrennwertgerät.
Systemtemperatur Heizkörper VL 60°C / RL 30 °C;
Fußbodenheizung VL 40°C; RL 35°C. Warmwasserspeicher
Vitocell 100, Kesseltemperatur 49°C.

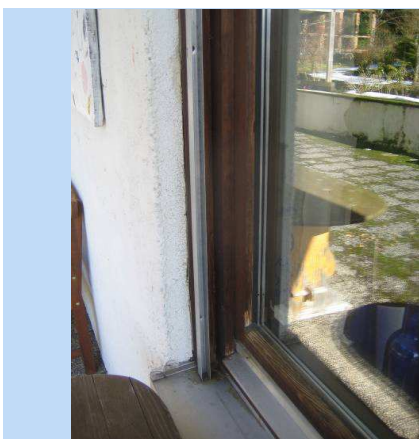
Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Anlage auf aktuellem Stand der Technik. Kein Handlungsbedarf.



Handlungsbedarf	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kosten-schätzung
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> dringender </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> kurzfristig notwendiger </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> mittelfristig notwendiger </div> </div>													

dringender	2	Fassade		Fenster ungenügende Dämmeigenschaften							x		20.250,00 €
------------	---	---------	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---	--	-------------



Schadensbeschreibung

Fenster Holzrahmen mit Isolierverglasung
 U-Wert ca. 2,1 W/m²K
 EnEV 2009: max 1,3 W/m²K

Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Ersatz der Fenster durch Konstruktionen mit 2-fach Wärmeschutzverglasung
 U-Wert von ca. 1,1 W/m²K ist anzustreben.
 Dezent. Lüftung in Kostenindikation enthalten

dringender	3	Fassade		Aussenwand ungenügende Wärmedämmeigenschaften					x				90.000,00 €
------------	---	---------	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	-------------



Schadensbeschreibung

Aussenwandaufbau U-Wert ca 0,95 W/m²K
 EnEV 2009: max 0,24 W/m²K

Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Ertüchtigung der Fassade mit einem geeigneten Wärmedämmverbundsystem (WDVS) ca. 14 cm mit Wärmeleitfähigkeitsgruppe WLG 040
 U-Wert nach Ertüchtigung ca 0,22 W/m²K

Handlungsbedarf	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kosten-schätzung
<div style="color: orange;">●</div> dringender <div style="color: yellow;">●</div> kurzfristig notwendiger <div style="color: green;">●</div> mittelfristig notwendiger													

dringender	5	Dachboden		Decke über OG unzureichend gedämmt						x			3.500,00 €
------------	---	-----------	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	---	--	--	------------

Schadensbeschreibung

Oberste Geschoßdecke ist unzureichend gedämmt.
 U-Wert vorhanden ca. 0,55 W/m²K
 EnEV 2009: max 0,24 W/m²K, gem §10 besteht Nachrüstpflicht

Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Ertüchtigung der obersten Geschoßdecke im Dachraum mit ca 10 cm begehrbarer Wärmedämmung WLG 045
 U-Wert nach Ertüchtigung ca 0,23 W/m²K

