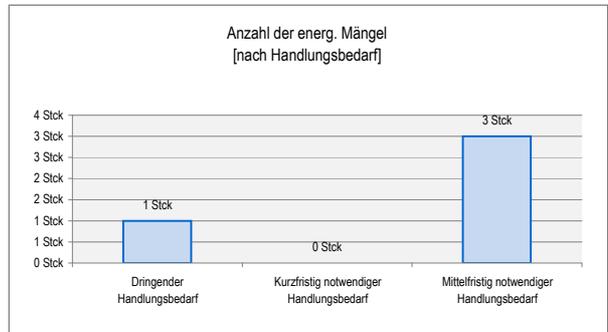
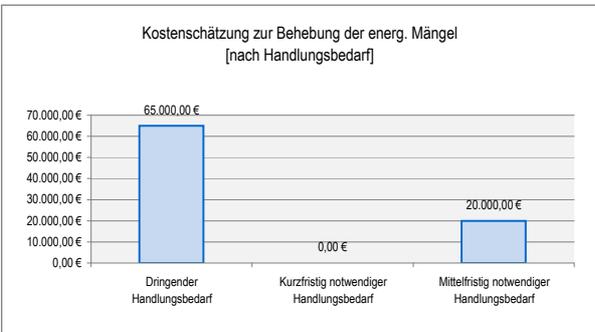


Standort des Gebäudes	<b>Adalbert-Stifter-Strasse 10</b> <b>82538</b> <b>Geretsried</b>
Gebäudetyp   Nutzungsart	Wohnhaus
Baujahr	1979
Eigentümer	Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen

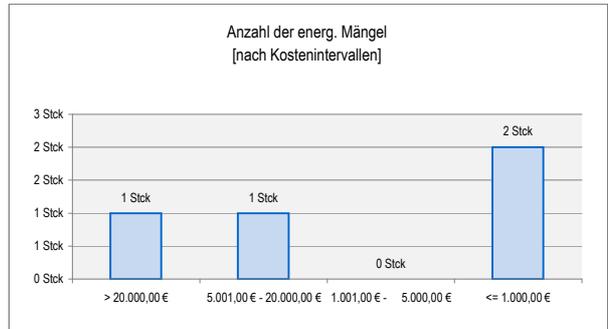
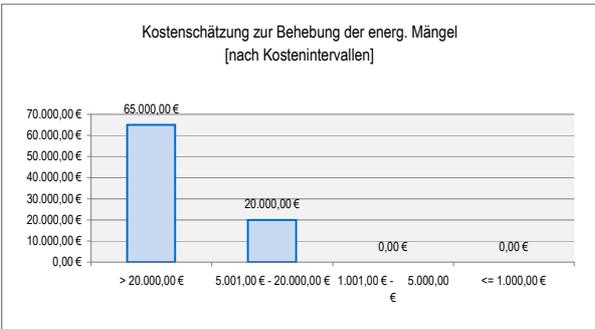


	Dringender Handlungsbedarf		Kurzfristig notwendiger Handlungsbedarf		Mittelfristig notwendiger Handlungsbedarf		Gesamt	
	geschätzte Kosten   Sanierung	Anzahl   Mängel	geschätzte Kosten   Sanierung	Anzahl   Mängel	geschätzte Kosten   Sanierung	Anzahl   Mängel	geschätzte Kosten   Sanierung	Anzahl   Mängel
<b>Gesamt</b>	65.000,00 €	1 Stck			20.000,00 €	3 Stck	<b>85.000,00 €</b>	<b>4 Stck</b>
> 20.000,00 €	65.000,00 €	1 Stck					65.000,00 €	1 Stck
5.001,00 € - 20.000,00 €					20.000,00 €	1 Stck	20.000,00 €	1 Stck
1.001,00 € - 5.000,00 €								
<= 1.000,00 €						2 Stck		2 Stck

Übersicht | Kostenschätzung und Anzahl der energetischen Mängel [nach Handlungsbedarf]



Übersicht | Kostenschätzung und Anzahl der Bauwerksmängel [nach Kostenintervallen]





Standort des Gebäudes	<b>Adalbert-Stifter-Strasse 10</b> <b>82538</b> <b>Geretsried</b>
Gebäudetyp   Nutzungsart	Wohnhaus
Baujahr	1979
Eigentümer	Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen



Handlungsbedarf	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kostenschätzung
dringender kurzfristig notwendiger mittelfristig notwendiger													

mittelfristig notwendiger	1	Hzg		Heizung Wohnung 1	x								
---------------------------	---	-----	--	-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

### Schadensbeschreibung

Gasbrennwertkessel Fa. Viessmann Vitodens 333, mit integriertem Warmwasserkessel.

### Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Beide Hausmeisterwohnungen haben jeweils einen eigenen Wärmeerzeuger. Es wäre jedoch effizienter die Versorgung der beiden Wohnungen über eine Heizzentrale zu bewerkstelligen. Da es sich hier um sehr neue Gasbrennwertgeräte handelt, ist ein Rückbau bzw. eine Zusammenlegung der Heizungs und Warmwasserversorgung zum gegenwärtigen Zeitpunkt jedoch nicht sinnvoll.



Handlungsbedarf  <span style="color: red;">●</span> dringender <span style="color: yellow;">●</span> kurzfristig notwendiger <span style="color: green;">●</span> mittelfristig notwendiger	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kostenschätzung

mittelfristig notwendiger	2	Hzg		Heizung Wohnung 2	X								
---------------------------	---	-----	--	-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

### Schadensbeschreibung



Gasbrennwertkessel mit externem Warmwasserspeicher Vitocell 100

**Beschreibung der weiteren Vorgehensweise**  
  
siehe Punkt 1

dringender	3	Fassade		Fenster ungenügende Dämmeigenschaften							x		20.000,00 €
------------	---	---------	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---	--	-------------

### Schadensbeschreibung



Fenster Holzrahmen mit Isolierverglasung  
 U-Wert ca 2,2 W/m²K  
 EnEN 2009: max 1,3 W/m²K

**Beschreibung der weiteren Vorgehensweise**  
  
Ersatz der Fenster durch Konstruktionen mit 2-fach Wärmeschutzverglasung  
 U-Wert von ca 1,1 W/m²K ist anzustreben.  
 Dezent. Lüftung in Kostenindikation enthalten

Handlungsbedarf	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kostenschätzung

dringender	4	Fassade		Außenwand ungenügende Dämmeigenschaften					x				65.000,00 €
------------	---	---------	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	-------------



### Schadensbeschreibung

Außenwandaufbau U-Wert ca. 0,97 W/m<sup>2</sup>K  
 EnEV 2009: max 0,24 W/m<sup>2</sup>K

### Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Ertüchtigung der Fassade mit einem geeigneten Wärmedämmverbundsystem (WDVS) ca. 14 cm mit Wärmeleitfähigkeitsgruppe WLG 040  
 U-Wert nach Ertüchtigung ca. 0,22 W/m<sup>2</sup>K