

Check up Energie



Übersicht

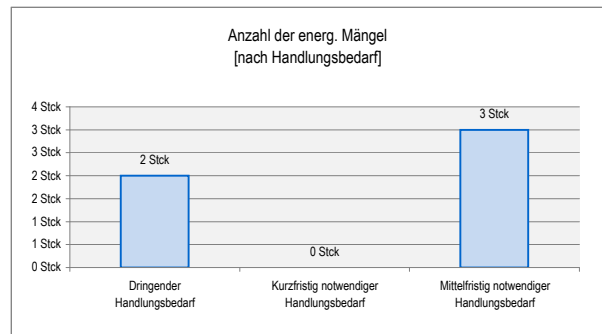
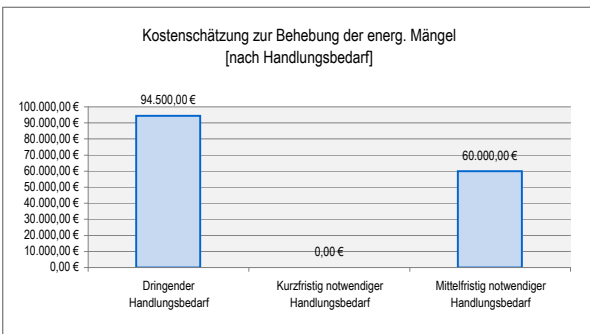
Kostenindikation zur Behebung der energetischen Mängel

Standort des Gebäudes	Alter Bahnhofplatz 12 83646 Bad Tölz
Gebäudetyp Nutzungsart	Wohngebäude
Baujahr	1997
Eigentümer	Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

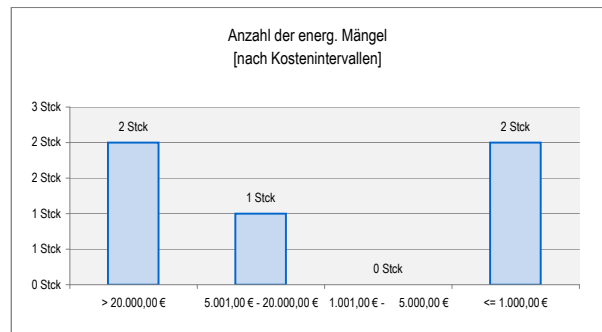
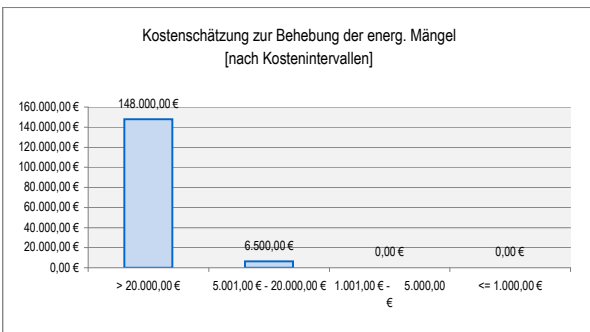


	Dringender Handlungsbedarf		Kurzfristig notwendiger Handlungsbedarf		Mittelfristig notwendiger Handlungsbedarf		Gesamt	
	geschätzte Kosten Sanierung	Anzahl Mängel	geschätzte Kosten Sanierung	Anzahl Mängel	geschätzte Kosten Sanierung	Anzahl Mängel	geschätzte Kosten Sanierung	Anzahl Mängel
Gesamt	94.500,00 €	2 Stck			60.000,00 €	3 Stck	154.500,00 €	5 Stck
> 20.000,00 €	88.000,00 €	1 Stck			60.000,00 €	1 Stck	148.000,00 €	2 Stck
5.001,00 € - 20.000,00 €	6.500,00 €	1 Stck					6.500,00 €	1 Stck
1.001,00 € - 5.000,00 €								
<= 1.000,00 €						2 Stck		2 Stck

Übersicht | Kostenschätzung und Anzahl der energetischen Mängel [nach Handlungsbedarf]



Übersicht | Kostenschätzung und Anzahl der Bauwerksmängel [nach Kostenintervallen]



Check up Energie

Mängelbericht

Kurzfassung

Standort des Gebäudes	Alter Bahnhofplatz 12 83646 Bad Tölz
Gebäudetyp Nutzungsart	Wohngebäude
Baujahr	1997
Eigentümer	Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen



Handlungsbedarf	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kosten- schätzung
<div><div></div>dringender</div> <div><div></div>kurzfristig notwendiger</div> <div><div></div>mittelfristig notwendiger</div>													

[illegible]

Standort des Gebäudes	Alter Bahnhofplatz 12 83646 Bad Tölz
Gebäudetyp Nutzungsart	Wohngebäude
Baujahr	1997
Eigentümer	Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen



Handlungsbedarf	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kosten-schätzung
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div>● dringender</div> <div>● kurzfristig notwendiger</div> <div>● mittelfristig notwendiger</div> </div>													

mittelfristig notwendiger	1	UG		"Hausmeisterhaus" Heizung	X								
---------------------------	---	----	--	---------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Schadensbeschreibung

Wärmeerzeuger Viessmann Vitocrossal 300 Gasbrennwert Baujahr 2006
Warmwasserkessel Vitocell 100-V (Inhalt 500 l)

Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Kein Handlungsbedarf.
Nur Empfehlung: aus den Bestandsplänen geht hervor, dass bereits eine Verrohrung für eine Solaranlage vorinstalliert ist. Sollte dies dem Ist-Stand entsprechen, empfehlen wir, dass bei einem zukünftigen Austausch des Wärmeerzeugers eine Solaranlage zur Brauchwassererwärmung auf der südlichen Dachseite (Balkonseite) mit installiert werden sollte.



Handlungsbedarf	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kosten-schätzung
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> dringender </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> kurzfristig notwendiger </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> mittelfristig notwendiger </div> </div>													

mittelfristig notwendiger	2	EG		"Hausmeisterhaus" Flur Wohnung	X								
---------------------------	---	----	--	--------------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Schadensbeschreibung

Nach den Angaben des Hausmeisters sind die Heizungsrohre, die durch den Flurboden in der Wohnung im EG verlaufen ungedämmt.

Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Nachdem anzunehmen ist, dass in den anderen Wohnungen die gleichen Verhältnisse herrschen, ist zu prüfen, ob hier eine Dämmung nachträglich anzubringen ist. Damit der Flur nicht unkontrolliert beheizt wird.



dringender	3	Fassade		Fenster ungenügende Dämmeigenschaften							X		60.000,00 €
------------	---	---------	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---	--	-------------

Schadensbeschreibung

Fenster Holzrahmen mit Isolierverglasung,
U-Wert ca 1,85 W/m²K
EnEV 2009: max 1,3 W/m²K

Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Ersatz der Fenster durch Konstruktionen mit 2-fach Wärmeschutzverglasung
U-Wert von ca 1,1 W/m²K ist anzustreben
dezent. Lüftung in Kostenindikation enthalten



Handlungsbedarf	S.-Nr.	Lage	R.-Nr.	Schadensbeschreibung	Heizung	Elektrotechnik	Aufzugstechnik	Lüftung / Sanitär	Fassade	Dach	Fenster / Türen	Sonstige	Kosten-schätzung
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> ● dringender </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> ● kurzfristig notwendiger </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> ● mittelfristig notwendiger </div> </div>													

dringender	4	Fassade		Aussenwand ungenügende Wärmedämmeigenschaften					x				88.000,00 €
------------	---	---------	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	-------------



Schadensbeschreibung

Aussenwandaufbau U-Wert ca 0,90 W/m²K
EnEV 2009: max 0,24 W/m²K

Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Ertüchtigung der Fassade mit einem geeigneten Wärmedämmverbundsystem (WDVS) ca 14 cm mit Wärmeleitfähigkeitsgruppe WLG 040
U-Wert nach Ertüchtigung ca 0,22 W/m²K

dringender	5	Dachboden		Decke über OG unzureichend gedämmt						x			6.500,00 €
------------	---	-----------	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	---	--	--	------------



Schadensbeschreibung

Decke über oberster Geschoßdecke unzureichend gedämmt.
U-Wert vorhanden ca 0,99 W/m²K
EnEV 2009: max 0,24 W/m²K, gem §10 besteht Nachrüstpflicht

Beschreibung der weiteren Vorgehensweise

Ertüchtigung der obersten Geschoßdecke im Dachraum mit ca 12 cm begehbaren Wärmedämmung WLG 045
U-Wert nach Ertüchtigung ca. 0,24 W/m²K