

Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen

Ort: **82057 Icking**
 Schule: **Gymnasium**
 Straße: **Ulrichstraße 1 - 7**

Vorhabensbeschreibung

Der Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen beabsichtigt das Gebäude des Gymnasiums umfassend energetisch zu sanieren, so dass nach Abschluss der Sanierung in den Bauabschnitten 1 und 2 die Anforderungen an den Jahres-Primärenergiebedarf und an den spezifischen Transmissionswärmeverlust für bestehende Gebäude nach §9 Abs. 1 EnEV erreicht werden.

Die Sanierung soll nachfolgend aufgelisteten Einzelmaßnahmen integrieren bzw. in einer Detailplanung untersuchen:

Gruppierung/ Ziel	Maßnahmen
Bauabschnitt 1 - Fassade und Dach	
Verringerung von Transmissionswärmeverlusten	Anbringung Wärmedämmverbundsystem Dämmung Decke über OG Erneuerung der Fassade unter Berücksichtigung des o.g. Wärmedämmverbundsystems
Erneuerung oder Optimierung	Erneuerung Fenster Anbringung Sonnenschutz Einbau Zwangslüftung
Senkung Primärenergiebedarf	
weitere Maßnahmen	Abbrucharbeiten und Nebenarbeiten wie Putz- Malerarbeiten Behelfsbauten Erneuerung der Dacheindeckungen nach zusätzlichen Dämmarbeiten Ertüchtigung Dämmung Turnhallendach inkl. Dachdeckung
Gesamtkostenschätzung	3.001.338,00
Ergebnis Bauabschnitt 1	
Reduzierung Energiebedarf	minus 31 % entspricht minus 702.108 kWh / Jahr
Reduzierung CO ₂ - Ausstoß	minus 158.687 kg CO ₂ / Jahr
Reduzierung Primärenergiebedarf	207 kWh / m ² pro Jahr

Gruppierung/ Ziel	Maßnahmen
Bauabschnitt 2 - Technik	
Verringerung von Transmissionswärmeverlusten	
Erneuerung oder Optimierung	Optimierung Heizung Optimierung Beleuchtung Erneuerung der Heiztechnik inkl. Verrohrung und Heizflächen Ertüchtigung der Versorgungsleitungen der Turnhalle/Theatersaal Beleuchtungssteuerung über Präsenzmelder mit Helligkeitssensor
Senkung Primärenergiebedarf	Nutzung Solarenergie
weitere Maßnahmen	Abbrucharbeiten Einbau Aufzug
Gesamtkostenschätzung	2.022.662,00
Ergebnis Bauabschnitt 1 und 2	
Reduzierung Energiebedarf *	minus 48 % entspricht minus 1.082.145 kWh / Jahr
Reduzierung CO ₂ - Ausstoß *	minus 246.207 kg CO ₂ / Jahr
Reduzierung Primärenergiebedarf *	161 kWh / m ² pro Jahr

* Aufbauend auf die Maßnahmen aus Bauabschnitt 1