

Reg.Nr.

Daten die Rückschlüsse auf den Verkäufer oder Eigentümer zulassen werden nicht erfasst!

Ihr Kaufvertrag vom

Gemarkung

Angaben zum Gebäude (zum Kaufzeitpunkt):

Handelt es sich hierbei um einen Verwandtschaftsverkauf? ja nein

Handelt es sich um ein **komplett** modernisierungsbedürftiges Gebäude? ja nein

Ist ein Abriss auf diesem Grundstück geplant? ja nein

wenn ja, geschätzte Abrisskosten für Altbestand (falls bekannt): €

Falls Abbruch: Wenn Abbruchkosten ca. bekannt sind, sind keine weiteren Angaben notwendig.

Gebäudetyp „Wohnen“

Einfamilienhaus(EFH) EFH mit Einliegerwhg Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

sonstige(Appartments, Ferienwohnungen,etc.)

Gebäudetyp „Gewerbe“

Büro Einzelhandel(Laden) Gaststätte Werkstatt Industrie sonstige Nutzung:

Gebäudestellung

freistehendes Gebäude Doppelhaushälfte Reihen**mittel**haus Reihen**end**haus

Gebäudekonstruktion

Massivhaus Holz Fertighaus Fachwerk sonstige

Baujahr

Bauschäden: nein leicht mittel erhebliche

Modernisierung:

Vor dem Kaufzeitpunkt (keine geplanten Modernisierungsmaßnahmen)

Modernisierungsjahr:

Dabei durchgeführte Maßnahmen:

- Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung)
- Fenster und Außentüren
- Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)
- Heizungsanlage
- Wärmedämmung Außenwände
- Bäder
- Innenausbau z. B. Decken, Fußböden, Treppen
- Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung

Ausstattung: Wie würden Sie Ihr Haus einordnen?

- 1) (keine Wärmedämmung, Einfachverglasung, Einzelöfen, Leitungen tlw. auf Putz usw.)
- 2) (Zweifachverglasung vor 1995, Zentralheizung vor 1995, ein Bad mit Dusche und WC, usw.)
- 3) (Zweifachverglasung nach 1995, Zentralheizung nach 1995, pro Einheit Bad mit Dusche und WC, usw.)
- 4) (Mehrfachverglasung, Zentralheizung nach 2005, Bäder mit gehobener Qualität, usw.)
- 5) (KfW-Haus, Spezialverglasung, Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, usw.)

Solarthermieanlage (Warmwassererzeugung)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Photovoltaikanlage (Stromerzeugung)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Anzahl der Wohnungen	Summe Wohnfläche: m ²
	Nutzfläche (Keller etc.) m ²
<u>Falls vorhanden:</u>	
Art der gewerblichen Nutzung	Gewerbliche Nutzfläche m ²
<u>Falls vorhanden:</u>	
Vermietung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
vermietete Fläche m ²	Kaltmiete €/m ² Mietgegenstand

Welches Gebäude entspricht Ihrer Immobilie? Kreuzen Sie bitte an.

= grau: Dachgeschoss ausgebaut = weiß: Dachgeschoss nicht ausgebaut

Teilunterkellert ?

Dachgeschoss

nicht nutzbar eingeschränkt nutzbar nutzbar

Nebengebäude

Garage Carport Gartenhaus (massiv) Schuppen Scheune

sonstige Wert (falls bekannt)€

Energieausweis

Ein bedarfs- oder verbrauchsorientierter Energieausweis liegt nicht vor.

Für das Gebäude liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. PrimärenergiebedarfkWh

Für das Gebäude liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. EnergieverbrauchskennwertkWh

ausgestellt am:

Baujahr Heizung:

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!

Rücksendung

Landratsamt Bad Tölz – Wolfratshausen
 Geschäftsstelle Gutachterausschuss
 Prof.-Max-Lange-Platz 1
 83646 Bad Tölz

Fax **08041/505-18115**
E-Mail: **gutachterausschuss@lra-**
toelz.de