

**Antragsteller(in):**

Name, Vorname .....

Straße, Haus-Nr. ....

PLZ, Ort .....

Telefon (tags), Fax, eMail .....

An das

**Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen**  
**Gutachterausschuss**  
 Prof.-Max-Lange-Platz 1  
 83646 Bad Tölz

Tel.: 08041/505-337  
 Fax: 08041/505-136  
 eMail: [christian.schellhorn@lra-toelz.de](mailto:christian.schellhorn@lra-toelz.de)

**Antrag: Erstattung eines Gutachtens** (Verkehrswertgutachtens gem. § 193 BauGB)**Angaben zum Wertermittlungsobjekt bzw. zu den Wertermittlungsobjekten:**

Fl.-Nr.	Gemarkung	Gemeinde	Größe (qm)	Anschrift (Str., HsNr., PLZ, Ort, Ortsteil)

Bei Sondereigentum (Wohnungs-/Teileigentum) zusätzlich:

Aufteilungsplan-Nr.	Stockwerk	Grundbuch Band/Blatt	Einheit-Nr.

**Der/die Antragsteller(in) ist gem. § 193 Abs. 1 BauGB antragsberechtigt als:**

- Eigentümer(in)/Miteigentümer(in)       Wohnungsberechtigte(r)       Erbbauberechtigte(r)  
 Pflichtteilsberechtigte(r)       Nießbrauchs inhaber(in)       Vorkaufsberechtigte(r)  
 Gericht       Justizbehörde       berechtigte Behörde  
 Inhaber(in) anderer Rechte (bitte beschreiben):

**Gegenstand der Wertermittlung ist:**

- bebauts Grundstück (incl. Bebauung)       unbebautes Grdst./Bodenwert       nur Bebauung  
 Wohnungs-/Teileigentum       Miteigentumsanteil       Erbbaurecht  
 Nießbrauch       Dienstbarkeiten (bitte beschreiben):  
 sonstige Rechte am Grundstück/Sonstiges (bitte beschreiben):

**Zweck der Wertermittlung:**

- Schenkung/Überlassung       Verkauf       Erbauseinandersetzung  
 Abfindung weichender Erben       Scheidung       Steuerfestsetzung  
 Sonstiger Grund (bitte beschreiben):

**Wertermittlungsstichtag(e):**

- Aktuell (Ortsbesichtigung)       zurückliegendes Datum:  
 ggf. weitere Stichtage:

**Eigentümer(in) des/der Wertermittlungsobjekte(s):**

wie Antragsteller(in) oder:

Name, Vorname	Straße, HsNr.	PLZ, Ort	Tel.-Nr.

Weitere Miteigentümer(innen):  nein oder:

Name, Vorname	Straße, HsNr.	PLZ, Ort	Tel.-Nr.

Hinweis: Neben dem/der Antragsteller(in) erhält/erhalten der/die Eigentümer(in) des Bewertungsobjektes gemäß § 193 Abs. 5 BauGB eine Abschrift des Gutachtens. Soweit Eigentümer nicht selbst Antragsteller sind, ist ihnen vor Erstattung von Gutachten Gelegenheit zu geben, sich zu den für die Ermittlung des Verkehrswerts maßgeblichen Umständen zu äußern (§ 15 Abs. 3 Gutachterausschussverordnung).

**Ggf. Vertreter(in) des/der Antragsteller(s):**

Name, Vorname, Adresse .....

Telefon (tags), Fax, eMail .....

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gemäß Gutachterausschussverordnung erhoben. **Die Kosten des Gutachtens trägt:**

- der/die Antragsteller(in)  
 folgende andere Person, die die Kosten dem Gutachterausschuss gegenüber übernommen hat (bitte die schriftliche Erklärung der Kostenübernahme beilegen):

Name, Vorname	Straße, HsNr.	PLZ, Ort	Tel.-Nr.

Das Gutachten wird in \_\_\_\_\_-facher Ausfertigung benötigt.

**Dem Antrag liegen folgende Unterlagen bei:**

- aktuelle(r) unbeglaubigte(r) Grundbuchauszug/Grundbuchauszüge (ohne Abteilung III)  
 Lageplan (M 1:1000) mit Kennzeichnung der zu bewertenden Flächen (bei Grundstücksteilflächen)  
 Urkunden (z. B. Erbbaurecht, Nießbrauch, Dienstbarkeiten, Wohnungsrecht, Teilungserklärung)  
 Verträge (z. B. Mietverträge, sonstige privatrechtliche Vereinbarungen)  
 Pläne (z. B. Bauzeichnungen mit Wohn-/Nutzflächen-/Baumassenberechnungen, Aufteilungspläne)  
 Vollmacht(en)/Erbschein/sonstiger Nachweis der Antragsberechtigung  
 Erklärung der Kostenübernahme (falls nicht der/die Antragsteller(in) Kostenschuldner sein soll)  
 Sonstige Unterlagen (z. B. Beschlüsse der Eigentümerversammlung, Nebenkostenabrechnungen):

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift(en)