

Bauherr (Name, Vorname, Firma)

Ort, Datum

Landratsamt  
Bad Tölz-Wolfratshausen  
Kreisbauamt/Team   
Prof.-Max-Lange-Platz 1  
83646 Bad Tölz

**Rückbauverpflichtung**  
gem. § 246 Abs. 13 Satz 4 bzw. § 246 Abs. 14 Satz 7  
i. V. m. § 35 Abs. 5 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
zum Bauantrag

Bauvorhaben:

**Erklärung:**

Der **Bauherr verpflichtet sich** hiermit, das **Vorhaben** nach dauerhafter Aufgabe der dem Genehmigungsantrag zu Grunde liegenden Nutzung bzw. nach Ablauf der Befristung **zurückzubauen** und **Bodenversiegelungen zu beseitigen**.

**Hinweis:**

Die Rückbauverpflichtung entfällt, wenn sich die Zulässigkeit der nachfolgenden Nutzung aus § 30 Abs. 1, 2 oder § 33 BauGB ergibt. Im Falle einer Nutzungsänderung entfällt die Rückbauverpflichtung auch dann, wenn die zum Zeitpunkt der Nutzungsänderung zulässigerweise ausgeübte Nutzung im Anschluss wieder aufgenommen wird.

.....  
Unterschrift des/der Bauherrn oder Bevollmächtigten

**Hinweis für Bauherrengemeinschaften:**

Die Erklärung ist von **allen** Bauherren zu unterzeichnen bzw. von einem bevollmächtigten Vertreter.