



Landkreis  
**Bad Tölz**  
**Wolfratshausen**

Fachbereich Senioren und Teilhabe

# **Wohnraum- beratung**

**Ein Zuhause für alle  
Lebensphasen**

Kostenlose

Beratungsangebote



[www.lra-toelz.de](http://www.lra-toelz.de)

[www.sozialwegweiser.net](http://www.sozialwegweiser.net)



## BAUEN für spezielle Anforderungen

Menschen mit Behinderung oder mit Demenz – alle haben sehr unterschiedliche Anforderungen an ihre Wohnsituation.

Diese Experten helfen Ihnen weiter:

### Beauftragter für Menschen mit Behinderung des Landkreises:

Ralph Seifert, Tel. 08857 69 77 46

[behindertenbeauftragter@lra-toelz.de](mailto:behindertenbeauftragter@lra-toelz.de)

[www.lra-toelz.de](http://www.lra-toelz.de)

oder die:

### Alzheimer Gesellschaft

Isar-Loisachtal e.V., Hilfe zur Selbsthilfe:

Tel. 08171 43 25 99

[info@ag-il.de](mailto:info@ag-il.de)

[www.ag-il.de](http://www.ag-il.de)

### Alternative Wohnformen

- Wohnen in einer Pflege-WG
- Wohnen mit mehreren Generationen die aber nicht familiär verbunden sind
- Wohnen barrierefrei mit Service
- Hausgemeinschaft – jede/r für sich und doch gemeinsam

Sie interessieren sich für diese Wohnformen?

Rufen Sie an beim

**Senioren-Info-Telefon des Landkreises:**

Tel. 08041 505-280



## NEUBAU, UMBAU, AUSBAU

Die Bayerische Architektenkammer berät Sie im Landratsamt:

- private und öffentliche Bauvorhaben
- Umsetzung der DIN-Normen für barrierefreies und rollstuhlgerechtes Bauen
- Tipps, wie Sie Ihre Immobilie zukunftsfähig bauen oder umbauen
- Komfort im Alltag in allen Lebensphasen

Bitte melden Sie sich an.

Bringen Sie, wenn schon vorhanden, Ihre Pläne oder Fotos mit.

**Der frühe Vogel fängt den Wurm – oder hat im Fall der Fälle die barrierearme komfortable Wohnumgebung!**

Impressum  
Herausgeber:  
Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen  
Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz  
[www.lra-toelz.de](http://www.lra-toelz.de)  
Verantwortlich für den redaktionellen Teil  
Margit Engl



## UMBAU

Ehrenamtliche WohnraumberaterInnen kommen zu Ihnen nach Hause und beraten Sie nach Ihren Bedürfnissen. Themen können sein:

- Badumbau: z.B. Einbau eines Duschplatzes, wenn die Badewanne nicht mehr nutzbar ist
- Zugang zum Haus: z.B. Rampen oder Treppenlifte/Hublifte ermöglichen Selbständigkeit
- kleine Hilfsmittel, die Vieles erleichtern
- technische Hilfsmittel

So können Sie lange in Ihrer eigenen Wohnung leben!

**Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Termin!**



## FINANZIERUNG

Es gibt verschiedene Möglichkeiten, finanzielle Unterstützung für die Schaffung von barrierefreiem Wohnraum zu erhalten, sowohl beim Neubau als auch beim Umbau.

Je nachdem, ob schon ein Pflegegrad oder eine Behinderung vorhanden ist oder ob es sich um eine vorausschauende Maßnahme handelt, gibt es verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten.

Folgende Stellen sind für die finanzielle Förderung in unterschiedlichem Rahmen zuständig:

- Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen, Wohnraumförderung
- Pflege- und Krankenkasse
- Renten- und Unfallversicherung
- KfW-Kreditanstalt für Wiederaufbau

Die WohnraumberaterInnen und die Wohnraumförderung im Landratsamt helfen Ihnen bei der Orientierung.



**Lassen Sie sich beraten!**

**Beratung anhand von Bauplänen:  
Bayerische Architektenkammer**

Jeden zweiten Freitag im Monat im  
Landratsamt

Terminvereinbarung unter:

Tel. 089 13 98 80 - 80

**[info@byak-barrierefreiheit.de](mailto:info@byak-barrierefreiheit.de)**

**[www.byak-barrierefreiheit.de](http://www.byak-barrierefreiheit.de)**

**Persönliche Beratung zu Hause:**

**Ehrenamtliche Wohnraumberatung  
Fachbereich Senioren und Teilhabe**

Landratsamt

Tel. 08041 505-674

**[teilhabe@lra-toelz.de](mailto:teilhabe@lra-toelz.de)**

**[www.sozialwegweiser.net/teilhabeKompass](http://www.sozialwegweiser.net/teilhabeKompass)**

**Wohnraumanpassung an die Belange von  
Menschen mit Behinderung**

**Wohnraumförderung**

Landratsamt

Tel. 08041 505-222

**[wohnungswesen@lra-toelz.de](mailto:wohnungswesen@lra-toelz.de)**

**[www.lra-toelz.de](http://www.lra-toelz.de)**

**Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen**

**Prof.-Max-Lange-Platz 1**

**83646 Bad Tölz**