

|                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde</b>                                                                                                                                                | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts                                                          |
| <b>Untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde</b>                                                                                                                | Eingangsstempel der Gemeinde                            | Eingangsstempel des Landratsamts  |
| <input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung |                                                         | Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen                                      |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b><br>(Art. 64 BayBO)                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abgrabungsgenehmigung</b><br>(Art. 7 BayAbgrG) |
| <input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b><br>Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____                                        |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)                                                                                                      |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)                                                                                                   |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____ |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO                                                                                                                                            |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.            |                                                                                       |

|                                                                      |                                               |                                                                                                                   |                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1. Entwurfsverfasser</b>                                          |                                               |                                                                                                                   |                                         |
| Name                                                                 |                                               | Vorname                                                                                                           |                                         |
| Straße, Hausnummer                                                   |                                               | PLZ, Ort                                                                                                          |                                         |
| Telefon (mit Vorwahl)                                                |                                               | Fax                                                                                                               |                                         |
| E-Mail                                                               |                                               |                                                                                                                   |                                         |
| <input type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 ff. BayBO |                                               | <input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung                                                             |                                         |
| <input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 2 Nr. 1                        | <input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 2 Nr. 2 | <input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 3                                                                           | <input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 4 |
| Listen- / Architektennummer                                          |                                               | Land                                                                                                              |                                         |
| Berufsbezeichnung                                                    |                                               |                                                                                                                   |                                         |
| <input type="checkbox"/> Art. 61b BayBO                              | Land der Niederlassung                        | Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)                                                         |                                         |
| <input type="checkbox"/> Art. 61 Abs. 6                              | Bauvorlageberechtigte Person                  | <input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung) |                                         |

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| <b>2. Bauherr</b>     |          |
| Name                  | Vorname  |
| Straße, Hausnummer    | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax      |
| E-Mail                |          |

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Ggf. Vertretung</b> des Bauherrn |          |
| Name                                | Vorname  |
| Straße, Hausnummer                  | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl)               | Fax      |
| E-Mail                              |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>3. Baugrundstück</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| Gemarkung                                                                                                                                                                                                                                                                        | Flur-Nr.     | Gemeinde |
| Straße, Hausnummer                                                                                                                                                                                                                                                               | Gemeindeteil |          |
| Verwaltungsgemeinschaft                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |
| Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück<br><input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze<br><input type="checkbox"/> andere Rechte:                 |              |          |
| Bestehende Abstandsflächenübernahme<br><input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.<br>Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person: |              |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. Nachbarbeteiligung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. <b>Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!</b> |                                                                                       |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zustimmung wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zustimmung wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zustimmung wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| d)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zustimmung wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zustimmung wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| f)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zustimmung wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
| g)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Zustimmung wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| h)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Zustimmung wurde erteilt<br><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                       |
| Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag<br>gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO<br>(Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)                                                                                                                        |  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                             |
| Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO<br>(nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres<br>Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefähr-<br>den, zu benachteiligen oder zu belästigen)              |  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                             |
| Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO<br>(Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58<br>Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach<br>Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO) |  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                             |

## 5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

- ☐ **Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO  
☐ **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO  
☐ **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)      ☐ **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)  
☐ Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

- Brandschutznachweis** (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)  
☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden  
☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- ☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)  
☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei.

- Das Bauvorhaben bedarf einer**  
☐ **Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)  
☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)  
☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)  
☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)  
 Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird.  
☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)  
☐ Einzelbaudenkmal      ☐ Ensemble      ☐ Nähe Denkmal

**Vorbescheid** zu diesem Antrag wurde      ☐ beantragt      ☐ erteilt      ☐ abgelehnt      Aktenzeichen:

## 6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt  
 Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

## 7. Anlagen

|                                                                                            | Anzahl |                                                                                                           | Anzahl |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)                           |        | <input type="checkbox"/> Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorIV)                        |        |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)                               |        | <input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV) |        |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)                              |        | <input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV) |        |
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)                     |        | <input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen                                                                   |        |
| <input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV |        | <input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen                                                     |        |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)                          |        | <input type="checkbox"/> Weitere Anlagen                                                                  |        |
| <input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)                                 |        |                                                                                                           |        |
| <input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ     |        |                                                                                                           |        |

## 8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

## 9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

## 10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☐ ja    ☐ nein

## 11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

---

---

---

Datum, Unterschrift

☐ Bauherr  
☐ Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.