

Antragsteller(in):

.....
Firma

.....
Name, Vorname

.....
Straße, Haus-Nr

.....
PLZ, Ort

.....
Telefon (tagsüber), Fax

.....
E-Mail

Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen
Prof.-Max-Lange-Platz 1
83646 Bad Tölz

Antrag auf eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung

*Gemäß § 195 Abs. 3 BauGB (Baugesetzbuch) in Verbindung mit § 11 Abs. 2 Gutachterausschussverordnung (BayGaV) besteht nur bei berechtigtem Interesse ein sachlich begrenzter Rechtsanspruch auf Erteilung einer Auskunft aus der Kaufpreissammlung.
Bitte beachten Sie, dass alle in diesem Formular abgefragten Informationen für eine im jeweiligen Einzelfall sachgerechte Entscheidung bzw. eine rasche und effiziente Bearbeitung Ihrer Anfrage erforderlich sind.*

Gem. § 11 Abs. 2 der BayGaV vom 05.04.2005 wird ein Auszug aus der Kaufpreissammlung beantragt. Es wird in folgender Eigenschaft gehandelt:

<p><u>Funktion:</u> z. B. Sachverständiger, Steuerberater, Gericht, Behörde</p> <p>.....</p> <p>Falls nicht öffentlich bestellt und vereidigt: Eine Verpflichtungserklärung</p> <p><input type="checkbox"/> wird dem Antrag beigefügt <input type="checkbox"/> liegt dem GAA TÖL-WOR vor <input type="checkbox"/> anonymisierte Auskunft reicht aus</p>	<p><u>Berechtigtes Interesse:</u> z. B. Gerichtsgutachten, Gutachtenauftrag</p> <p>.....</p> <p>Das berechtigte Interesse an der Auskunft aus der Kaufpreissammlung wird durch den in Ablichtung beigefügten</p> <p><input type="checkbox"/> Gerichtsbeschluss <input type="checkbox"/> Auftrag</p> <p><input type="checkbox"/>.....</p> <p>nachgewiesen.</p>
---	--

Wertermittlungsobjekt:

Fl.-Nr.	Gemarkung	Größe (m ²)	Lage/Ort
Bewertungsstichtag:		Anzahl Kaufpreise (mind. 3):	

Selektionskriterien für die Auskunft aus der Kaufpreissammlung:

Hinweis:

Je geringer die Auswahlkriterien, desto geringer die mögliche Anzahl an Kauffällen (Mehrfachnennungen möglich).

- unbebaute Grundstücke Art der Nutzung:
z.B. Wohnbaufläche, Landwirtschaft, Forst
- bebaute Grundstücke Art der Bebauung:
z.B. Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhaus
- Wohnungs- bzw. Teileigentum Art der Nutzung:
z.B. (Maisonette-, Senioren-) Wohnung, Gewerbe-Laden/Büro/Praxis
- Sonstiges

Grundstücksgröße: von bis

Stadt/Gemeinde(n)		
Gemarkung(en)/Ortsteil(e):		
Auswertungszeitraum:	von	bis
Weitere Selektionskriterien (optional):		

Zusatzangaben für bebaute Grundstücke und Wohnungseigentum:

<input type="checkbox"/> Ein- Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshaus
<input type="checkbox"/>		
Wohn-/Nutzfläche:	von	bis
Baujahr(e)	von	bis
Bauzustand <input type="checkbox"/> nur Baujahr entsprechend <input type="checkbox"/> auch modernisiert		
Weitere Selektionskriterien (optional):		

Zusatzangaben nur für Wohnungseigentum:

Geschoß(e) <input type="checkbox"/> Souterrain <input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> OG <input type="checkbox"/> DG		
PKW-Stellplätze <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> Duplexparker <input type="checkbox"/> Vierfachparker		
<input type="checkbox"/> oberirdischer PKW-Stellplatz		
Anzahl Zimmer	von	bis

Gebühren

Grundgebühr inkl. 1. Kauffall 45 €
Jeder weitere Kauffall: 30 €

Zusendung:

- per Post oder
 per Fax oder
 per E-Mail (ohne Unterschrift)

Ich wünsche eine zusätzliche Zusendung per Post zum Fax oder zur E-Mail (5 € Aufpreis)

Erklärungen des Antragstellers:

Mir ist bekannt, dass

- die erlangten Daten nur zu dem Zweck verwendet werden dürfen, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden (§ 11 Abs. 3 BayGaV)
- eine unbefugte Weitergabe an Dritte unzulässig ist
- die Daten im Gutachten bzw. in der Wertermittlung anonymisiert zu verwenden sind d.h. Flurnummern, Straßennamen sowie Hausnummern nicht angegeben werden dürfen).

Mir ist bekannt, dass mit den Angaben der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses keine Aussage über die Verwendbarkeit im Einzelfall verbunden ist.

Von der oben aufgeführten allgemeinen Information über anfallende Kosten habe ich Kenntnis genommen.

Ich verpflichte mich, die anfallenden Kosten zu übernehmen.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift