

Inhalt:

- **Vollzug der Baugesetze; Erteilte Baugenehmigung zum Umbau und Anbau eines Zweifamilienhauses (gesamt 3 WE) hier: Änderung der Zufahrten, Änderung der Garagen/Carports/Stellplätze, Unterkellerung des Wintergartens mit Anbau einer KG-Außentreppe (WE rechts), Anbau eines Duschbades im KG und einer KG-Außentreppe (WE links) in 82515 Wolfratshausen, Königsdorfer Straße 39**
- **Nichtöffentliche Sitzung des Unterausschusses Jugendhilfe am 24.09.2018**
- **Sitzung des Ausschusses für soziale und kulturelle Angelegenheiten am 24.09.2018, Tagesordnung**
- **Sitzung des Schul- und Bauausschusses am 01.10.2018, Tagesordnung**
- **Bevölkerungsstand am 31.12.2017 im Landkreis**

Vollzug der Baugesetze; Öffentliche Bekanntmachung der erteilten Genehmigung/des erteilten Vorbescheides zu folgendem Antrag:

Vorhaben:

Umbau und Anbau eines Zweifamilienhauses (gesamt 3 WE) hier: Änderung der Zufahrten, Änderung der Garagen/Carports/Stellplätze, Unterkellerung des Wintergartens mit Anbau einer KG-Außentreppe (WE rechts), Anbau eines Duschbades im KG und einer KG-Außentreppe (WE links)

Bauherr:

Herr Mehmet Barlas und Herr Szegin Barlas

Bauort:

Königsdorfer Str. 39, 82515 Wolfratshausen Gemarkung Wolfratshausen, Flurnr. 835/3, 835/4

Mit Bescheid des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen vom 28.08.2018, Az. BA 2013/0105T2, wurde dem Bauherrn die **Baugenehmigung** für das o. g. Vorhaben erteilt.

Bei der gem. Art. 66 Abs. 1 Bayer. Bauordnung (BayBO) durchgeführten Nachbarbeteiligung im o. g. bauaufsichtlichen Verfahren konnte die Zustimmung verschiedener Eigentümer von benachbarten Grundstücken durch den/die Antragsteller nicht beigebracht werden.

Nachdem mehr als 20 Nachbarn im gleichen Interesse beteiligt sind, ohne vertreten zu sein, kann die gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 6 BayBO erforderliche Nachbarzustellung durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO); die Zustellung gilt mit dem Tage der Bekanntmachung als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 Satz 6 BayBO).

Die Akten des bauaufsichtlichen Verfahrens können während der Sprechzeiten im Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen, Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz, Kreisbauamt, Zimmer 2.138, von den Beteiligten eingesehen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **binnen eines Monats nach seiner Bekanntgabe** **Klage** erhoben werden bei dem **Bayerischen Verwaltungsgericht München, Postfach 200543, 80005 München oder Bayerstraße 30, 80335**

München, schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen**¹ Form.

Die **Anfechtungsklage eines Dritten** (insbes. Nachbarn) hat **keine aufschiebende Wirkung**. Der **Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung** kann gestellt werden beim **Bayerischen Verwaltungsgericht München, Postfach 200543, 80005 München oder Bayerstraße 30, 80335 München**, schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen**¹ Form.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

¹ Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher eMail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de).

Kraft Bundesrechts ist in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Kellermann, ORR

Impressum:

Herausgeber: Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen, Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz ♦ Verantwortlich: Landrat Josef Niedermaier, Redaktion: Büro des Landrats ♦ Das Amtsblatt ist über unsere Internetseite www.lra-toelz.de beziehbar oder als Druckversion unter angegebener Adresse zu bestellen

**23. Sitzung des Unterausschusses
Jugendhilfe**

Am Montag, 24.09.2018, 16 Uhr,
findet im Besprechungszimmer des
Jugendamtes eine nichtöffentliche
Sitzung des Unterausschusses
Jugendhilfe statt.

**18. Sitzung des Ausschusses für
soziale und kulturelle
Angelegenheiten**

am Montag den **24.09.2018** um
14:00 Uhr,

Ort: großer Sitzungssaal, Landratsamt
Bad Tölz, Prof.-Max-Lange-Platz 1

Tagesordnung:

- 1 Regularien
- 2 Seniorenpolitisches
Gesamtkonzept - Dialog "Pflege"
- 3 Seniorenarbeit, Projektüberlegung
"Wohnen für Hilfe"
- 4 Anfragen, Mitteilungen

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt
sich an.

Niedermaier
Landrat

**35. Sitzung des Schul- und
Bauausschusses**

am Montag den **01.10.2018** um
14:00 Uhr,

Ort: kleiner Sitzungssaal, Landratsamt
Bad Tölz, Prof.-Max-Lange-Platz 1

Tagesordnung:

- 1 Regularien
- 2 Vorstellung der neuen Schulleiter
- 3 Franz-Marc-Schule Geretsried -
Beschluss zur
Förderantragsstellung für die
"Aufstockung und
Generalsanierung des
Sonderpädagogischen
Förderzentrums Geretsried"
- 4 Isar-Loisach-Realschule
Wolfratshausen - Konzept zur
Teilgeneralsanierung
- 5 Anfragen, Mitteilungen

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt
sich an.

Niedermaier
Landrat

Impressum:

Herausgeber: Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen, Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz ◇ Verantwortlich: Landrat Josef Niedermaier,
Redaktion: Büro des Landrats ◇ Das Amtsblatt ist über unsere Internetseite www.lra-toelz.de beziehbar oder als Druckversion unter
angegebener Adresse zu bestellen

Bevölkerungsstand vom 31.12.2017

09173000	Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen	Oberbayern
Gemeinde		Einwohner
		insgesamt
09173111	Bad Heilbrunn	3 987
09173112	Bad Tölz, St	18 647
09173113	Benediktbeuern	3 621
09173115	Bichl	2 242
09173118	Dietramszell	5 454
09173120	Egling	5 483
09173123	Eurasburg	4 290
09173124	Gaißach	3 177
09173126	Geretsried, St	24 892
09173127	Greiling	1 469
09173130	Icking	3 722
09173131	Jachenau	858
09173133	Kochel a. See	4 112
09173134	Königsdorf	3 089
09173135	Lenggries	10 001
09173137	Münsing	4 315
09173140	Reichersbeuern	2 503
09173141	Sachsenkam	1 313
09173142	Schlehdorf	1 225
09173145	Wackersberg	3 506
09173147	Wolfratshausen, St	18 666
	zusammen	126 572

Die Gemeinden des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen mit den auf Basis Zensus 2011 fortgeschriebenen Einwohnerzahlen zum Stand 31. Dezember 2017.

Hervorzuheben ist, dass die Einwohnerzahl am 31. Dezember 2017 gemäß § 1 Abs. 1 Satz 1 der Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über den Finanzausgleich zwischen Staat, Gemeinden und Gemeindeverbänden (Bayerische Durchführungsverordnung Finanzausgleichsgesetz - FAGDV) vom 19. Juli 2002 (GVBl. S. 418, BayRS 605-10-F), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 22. März 2018 (GVBl. S. 156), auch für die Berechnung der Schlüsselzuweisungen, der Zuweisungen nach Art. 7 (Kopfbeträge) und 9 BayFAG, der Investitionspauschalen nach Art. 12 BayFAG, der Zuweisungen nach Art. 15 BayFAG, der Krankenhausumlage nach Art. 10b Abs. 2 BayFAG sowie für die Ermittlung von Durchschnittszahlen je Einwohner für das Haushaltsjahr 2019 (Finanzausgleichsjahr) maßgebend ist.

Impressum:

Herausgeber: Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen, Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz ◇ Verantwortlich: Landrat Josef Niedermaier, Redaktion: Büro des Landrats ◇ Das Amtsblatt ist über unsere Internetseite www.lra-toelz.de beziehbar oder als Druckversion unter angegebener Adresse zu bestellen