

# 1. Amtsblatt vom 10.01.2020 (korrigierte Fassung) Landkreis und Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen

---

## Inhalt:

- Nichtöffentliche Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 13.01.2020
- Vollzug der Baugesetze; Erteilte Baugenehmigung zum Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in 83646 Bad Tölz, August-Moralt-Straße 11
- Vollzug der Baugesetze; Erteilte Genehmigung zur Nutzungsänderung Arztpraxis und Café zu betreutem Wohnen in 83646 Bad Tölz, Buchener Straße 6
- Sitzung des Kreis Ausschusses am 20.01.2020, Tagesordnung
- Nichtöffentliche Sitzung des Unterausschusses Jugendhilfe am 27.01.2020

---

### 59. Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses Bad Tölz-Wolfratshausen

Am Montag, 13.01.2020, 14.00 Uhr, findet im Besprechungsraum Landrat (2.049) im Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen eine nichtöffentliche Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses statt.

---

### Vollzug der Baugesetze; Öffentliche Bekanntmachung der erteilten Genehmigung/des erteilten Vorbescheides zu folgendem Antrag:

#### **Vorhaben:**

Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

#### **Bauherr:**

Hörmann Hausbau Projekt GmbH & Co. KG, z. Hd. des/eines Geschäftsführers

#### **Bauort:**

August-Moralt-Straße 11, 83646 Bad Tölz  
Gemarkung Bad Tölz, Flurnr. 1650/9, 1645/4

Mit Bescheid des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen vom 18.12.2019, Az. BA 2019/0842, wurde dem Bauherrn die **Baugenehmigung** für das o. g. Vorhaben erteilt.

Bei der gem. Art. 66 Abs. 1 Bayer. Bauordnung (BayBO) durchgeführten Nachbarbeteiligung im

o. g. bauaufsichtlichen Verfahren konnte die Zustimmung der Eigentümer von benachbarten Grundstücken durch den/die Antragsteller nicht bzw. nicht vollständig beigebracht werden. Nachdem mehr als 20 Nachbarn im gleichen Interesse beteiligt sind, ohne vertreten zu sein, kann die gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 6 BayBO erforderliche Nachbarzustellung durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO); die Zustellung gilt mit dem Tage der Bekanntmachung als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 Satz 6 BayBO). Die Akten des bauaufsichtlichen Verfahrens können während der Sprechzeiten im Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen, Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz, Kreisbauamt, Zimmer 2.138, von den Beteiligten eingesehen werden.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann binnen eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem **Bayerischen Verwaltungsgericht München, Postfach 200543, 80005 München oder Bayerstraße 30, 80335 München**, schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen<sup>1</sup> Form. Die Anfechtungsklage eines Dritten (insbes. Nachbarn) hat keine aufschiebende Wirkung. Der Antrag auf Anordnung der aufschiebenden

Wirkung kann gestellt werden beim **Bayerischen Verwaltungsgericht München, Postfach 200543, 80005 München oder Bayerstraße 30, 80335 München**, schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen<sup>1</sup> Form.

**Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:**

1 Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher eMail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)). Kraft Bundesrechts ist in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mantel, RRin

**Vollzug der Baugesetze;  
Öffentliche Bekanntmachung der erteilten Genehmigung/des erteilten Vorbescheides zu folgendem Antrag:**

**Vorhaben:**

Nutzungsänderung Arztpraxis und Café zu betreutem Wohnen, Erweiterung Aufzug Bauteil A, Anbau Balkone 1. OG A

**Bauherr:**

Sozialservice-Gesellschaft des Bayerischen Roten Kreuzes, z. Hd. Herren Wolfgang Obermair, Christian Pietig

**Bauort:**

Buchener Straße 6, 83646 Bad Tölz  
Gemarkung Bad Tölz, Flurnr. 1287

Mit Bescheid des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen vom 09.01.2020, Az. BS 2019/0502, wurde dem Bauherrn die **Baugenehmigung** für das o. g. Vorhaben erteilt. Bei der gem. Art. 66 Abs. 1 Bayer. Bauordnung (BayBO) durchgeführten Nachbarbeteiligung im o. g. bauaufsichtlichen Verfahren konnte die Zustimmung der Eigentümer von benachbarten

Grundstücken durch den/die Antragsteller nicht bzw. nicht vollständig beigebracht werden. Nachdem mehr als 20 Nachbarn im gleichen Interesse beteiligt sind, ohne vertreten zu sein, kann die gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 6 BayBO erforderliche Nachbarzustellung durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO); die Zustellung gilt mit dem Tage der Bekanntmachung als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 Satz 6 BayBO). Die Akten des bauaufsichtlichen Verfahrens können während der Sprechzeiten im Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen, Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz, Kreisbauamt, Zimmer 2.120, von den Beteiligten eingesehen werden.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann binnen eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem **Bayerischen Verwaltungsgericht München, Postfach 200543, 80005 München oder Bayerstraße 30, 80335 München**, schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen<sup>1</sup> Form. Die Anfechtungsklage eines Dritten (insbes. Nachbarn) hat keine aufschiebende Wirkung. Der Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung kann gestellt werden beim **Bayerischen Verwaltungsgericht München, Postfach 200543, 80005 München oder Bayerstraße 30, 80335 München**, schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen<sup>1</sup> Form.

**Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:**

1 Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher eMail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)). Kraft Bundesrechts ist in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mantel, RRin

## 41. Sitzung des Kreisausschusses

am Montag den **20.01.2020** um **09:00 Uhr**,

Ort: kleiner Sitzungssaal, Landratsamt Bad Tölz,  
Prof.-Max-Lange-Platz 1

### Tagesordnung:

- 1 Regularien
- 2 Haushalts- und Budgetplanungen 2020
  - 2.1 Entwurf Haushaltsplan 2020; UA 4820 - Budget Jobcenter - Leistungen nach SGB II
  - 2.2 Entwurf Haushaltsplan 2020; Budget des Sachgebiets Asylwesen (SG 54)
  - 2.3 Entwurf Haushaltsplan 2020; Budget der Sozialhilfeverwaltung
    - 2.3.1 Entwurf Haushaltsplan 2020 - Sozialhilfeverwaltung - Förderung der Wohlfahrtspflege
    - 2.3.2 Entwurf Haushaltsplan 2020 - Sozialhilfeverwaltung - Seniorenarbeit sowie Inklusionsgestaltung und -planung
    - 2.3.3 Investitionskostenförderung für vollstationäre Einrichtungen; Förderung "Zum Jaud" Bad Heilbrunn
  - 2.4 Entwurf Haushaltsplan 2020 - Epl. 3 - Freiwillige Leistungen im Bereich Kultur
  - 2.5 Entwurf Haushaltsplan 2020; Einzelplan 0 - UA 0590 Umsetzung Klimaschutzkonzept und UA 5929 Radwege
  - 2.6 Entwurf Haushaltsplan 2020 - Einzelplan 3 - UA 3600 Moorrenaturierung
  - 2.7 Entwurf Haushaltsplan 2020; Einzelplan 3 - UA 3600 Förderungen Naturschutz: Projekt "Artenvielfalt in der Landwirtschaft - wie kann es gelingen?"
  - 2.8 Entwurf Haushaltsplan 2020; Einzelplan 3 - UA 3600 Förderungen Naturschutz: Projekt "Artenvielfalt im Naturlehrgebiet und in den Gärten des Klosters Benediktbeuern"
  - 2.9 Entwurf Haushaltsplan 2020; Einzelplan 3 - UA 3600 Förderungen Naturschutz: Jährlicher Zuschuss für die Greifvogelauffangstation Otterfing
  - 2.10 Entwurf Haushaltsplan 2020; Einzelplan 6 - UA 6500 Kreisstraßen
  - 2.11 Entwurf Haushaltsplan 2020; Einzelplan 7 - UA 7901 Tölzer Land Tourismus
  - 2.12 Entwurf Haushaltsplan 2020; Einzelplan 7 - UA 7910 Wirtschaftsförderung
  - 2.13 ÖPNV; MVV-Verbundraumerweiterung - Beauftragung Grundlagenstudie
  - 2.14 Grenzüberschreitende Zusammenarbeit - Gründung einer EUREGIO
  - 2.15 Haushalts- und Budgetplanung 2020 - Stellenplan 2020
  - 2.16 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan, Produkte und Budgets für das Haushaltsjahr 2020 - Satzungsbeschluss
- 3 Anfragen, Mitteilungen

Niedermaier  
Landrat



---

### 30. Sitzung des Unterausschusses Jugendhilfe

*Am Montag, 27.01.2020, 16.00 Uhr findet im Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen, mittlerer Besprechungsraum, eine nichtöffentliche Sitzung des Unterausschusses Jugendhilfe statt.*

#### **Impressum:**

Herausgeber: Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen, Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz; Verantwortlich: Landrat Josef Niedermaier; Redaktion: Büro des Landrats. Das Amtsblatt ist über unsere Internetseite [www.lra-toelz.de](http://www.lra-toelz.de) beziehbar oder als Druckversion unter angegebener Adresse zu bestellen.