

Presseinformation

Landratsamt genehmigt Bauvorhaben an der Banater Straße

Geretsried. Das große Bauvorhaben an der Banater Straße in Geretsried, durch das rund 770 Wohnungen entstehen sollen, hat eine wichtige Hürde genommen: Das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen hat bereits wenige Tage nach Erhalt der vollständigen Unterlagen durch die Stadt Geretsried und noch vor Abschluss des Bebauungsplanverfahrens die notwendigen Baugenehmigungen für dieses Mammutprojekt erteilt.

Für die zuständige Bauabteilung in der Kreisverwaltungsbehörde führte diese Entscheidung in der Kürze der Zeit auch zu einem nicht unerheblichen organisatorischen Aufwand. Neben der Prüfung von über einem Dutzend Ordner an Bauanträgen musste auch der Entwurf des entsprechenden Bebauungsplans der Stadt Geretsried einer kursorischen Prüfung auf Rechtmäßigkeit unterzogen werden. Landrat Josef Niedermaier liegt dieses Projekt seit Anfang an besonders am Herzen: "Für unseren Landkreis ist das Vorhaben von sehr hoher Bedeutung, da hierdurch dringend notwendiger Wohnraum, vor allem auch zu erschwinglichen Preisen geschaffen wird." Gerade aus diesem Grund hat er sich im Landratsamt und auch bei Gesprächen mit der Regierung von Oberbayern sowie dem Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr für schnelle Baugenehmigungen eingesetzt.

Diese wurden daher nun sogar noch vor Inkraftsetzung des Bebauungsplans erteilt. Dies ist baurechtlich möglich, da die Stadt Geretsried in Ausübung ihrer Planungshoheit die wesentlichen Vorgaben für dieses Projekt bereits festgelegt hat, das Verfahren für die Bauleitplanung nahezu abgeschlossen ist und die Stadt zugesagt hat, in der Stadtratssitzung am 29.09.2020 den Bebauungsplan zu verabschieden.

Auch wenn dieses Mammutvorhaben nunmehr bauaufsichtlich genehmigt ist, können gegen das Projekt gerichtete Klagen nicht ausgeschlossen werden. Ob diese allerdings ggf. Aussicht auf Erfolg haben, hängt von der Rechtmäßigkeit des noch zu beschließenden und bekanntzumachenden Bebauungsplans der Stadt Geretsried ab.

Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen
Sachgebiet 01 - Büro des Landrats
Pressestelle
Sabine Schmid



Landratsamt
Bad Tölz
Wolfratshausen

Prof.-Max-Lange-Platz 1
83646 Bad Tölz
Tel.: +49 (8041) 505-282
Fax.: +49 (8041) 505-300
E-Mail: pressestelle@lra-toelz.de
Internet: www.lra-toelz.de