

# Fragebogen für Eigentumswohnungen

Reg.Nr. \_\_\_\_\_

Nehmen Sie sich bitte etwas Zeit um gemäß § 197 BauGB die nachfolgenden Fragen möglichst vollständig (eventuell mit Hilfe Ihrer Hausverwaltung) zu beantworten. Bitte tragen Sie ein Kreuz ein, oder unterstreichen Sie die für Ihre Einheit zutreffende Möglichkeit. Für Rückfragen stehen wir gerne (08041 – 505103) zur Verfügung.

**Daten die Rückschlüsse auf den Verkäufer oder Eigentümer zulassen werden nicht erfasst.**

Ihr Kaufvertrag vom \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_

## Angaben zum Rechtsvorgang:

Lagen beim Erwerb besondere Verhältnisse vor?  ja  nein  
(z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf v. Arbeitgeber usw.)

## Angaben zum Gebäude:

Baujahr des Gebäudes \_\_\_\_\_ Modernisierungsjahr \_\_\_\_\_

## Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen:

.....  
.....

Anzahl der Geschosse (ohne Keller und Dachgeschoß) \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude \_\_\_\_\_ Anzahl der gewerbl. genutzten Einheiten \_\_\_\_\_

## Angaben zur Wohnung:

Exakte Hausnummer \_\_\_\_\_

Wohnungsnummer: \_\_\_\_\_ Keller (falls vorhanden) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_ Wohnung ist im:  EG  \_\_\_\_\_ OG  DG  Souterrain  
(ohne Küche und Bad)

Lage in der Etage:  Norden  Osten  Süden  Westen  
(Orientierung der Wohnung / Himmelsrichtung der Fenster - Mehrfachauswahl ist möglich)

Reine Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Balkon/Terrasse \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> gewerbl. Nutzfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(ohne Balkon / Terrasse) (zu 100 %)

Monatskaltmiete: \_\_\_\_\_ € Heizkosten: \_\_\_\_\_ € Nebenkosten: \_\_\_\_\_ €

## Sind andere wertbestimmende Dinge im Vertragspreis enthalten?

|                              |   |                      |
|------------------------------|---|----------------------|
| Abstellplatz in Tiefgarage   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Wert in EUR: _____ € |
| Abstellplatz im Außenbereich | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Wert in EUR: _____ € |
| Garage als Nebengebäude      | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Wert in EUR: _____ € |
| Carport                      | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Wert in EUR: _____ € |
| Duplex (Mehrfach-)parker     | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | Wert in EUR: _____ € |
| Aufzug im Hause              | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                      |
| Schwimmbad im Haus           | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                      |

## Ausstattung: Wie würden Sie Ihre Wohnung einordnen?

- 1) (keine Wärmedämmung, Einfachverglasung, Einzelöfen, Leitungen tlw. auf Putz usw.)
- 2) (Zweifachverglasung vor 1995, Zentralheizung vor 1995, ein Bad mit Dusche und WC, usw.)
- 3) (Zweifachverglasung nach 1995, Zentralheizung nach 1995, pro Einheit Bad mit Dusche und WC, usw.)
- 4) (Mehrfachverglasung, Zentralheizung nach 2005, Bäder mit gehobener Qualität, usw.)
- 5) (KfW-Haus, Spezialverglasung, Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, usw.)

**Bitte wenden** 

Rücksendung:

Fax 08041/505-18115

E-Mail: gutachterausschuss@lra-toelz.de

## Fragebogen für Eigentumswohnungen

Landratsamt Bad Tölz – Wolfratshausen  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Prof.-Max-Lange-Platz 1  
83646 Bad Tölz

---

### Fortsetzung zum Fragebogen für Eigentumswohnungen (Seite 2)

#### Angaben aus dem Energieausweis :

nicht vorhanden       Verbrauchsausweis     Bedarfsausweis      gültig bis: .....

Anlagentechnik (Heizung):                      Baujahr .....

#### Energieverbrauchskennwerte bei Verbrauchsausweis:

Energieverbrauchskennwert: ..... kWh/(m<sup>2</sup>a)

#### Energieverbrauchskennwerte bei Bedarfsausweis:

Primärenergiebedarf (ist Wert)\*:                      ..... kWh/(m<sup>2</sup>a)

EnEV-Anforderungswert\*:                              ..... kWh/(m<sup>2</sup>K)

Gebäudewert HT´ (ist Wert):                              ..... kWh/(m<sup>2</sup>a)

EnEV-Anforderungswert:                              ..... W/(m<sup>2</sup>K)

---

Telefonnummer für Rückfragen:.  
(Angabe freiwillig)

.....  
Vorwahl / Rufnummer

.....  
am besten erreichbar in der Zeit von bis