

Antragsteller(in):

Name, Vorname

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Telefon (tags), Fax, eMail

An das

Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen
Gutachterausschuss
 Prof.-Max-Lange-Platz 1
 83646 Bad Tölz

Tel.: 08041/505-337
 Fax: 08041/505-136
 eMail: kreisbauamt@lra-toelz.de

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens gem. § 193 BauGB**Angaben zum Wertermittlungsobjekt bzw. zu den Wertermittlungsobjekten:**

Fl.-Nr.	Gemarkung	Gemeinde	Größe (qm)	Anschrift (Str., HsNr., PLZ, Ort, Ortsteil)

Bei Sondereigentum (Wohnungs-/Teileigentum) zusätzlich:

Aufteilungsplan-Nr.	Stockwerk	Grundbuch Band/Blatt	Einheit-Nr.

Der/die Antragsteller(in) ist gem. § 193 Abs. 1 BauGB antragsberechtigt als:

- Eigentümer(in)/Miteigentümer(in)
 Wohnungsberechtigte(r)
 Erbbauberechtigte(r)
 Pflichtteilsberechtigte(r)
 Nießbrauchs-inhaber(in)
 Vorkaufsberechtigte(r)
 Gericht
 Justizbehörde
 berechtigte Behörde
 Inhaber(in) anderer Rechte (bitte beschreiben):

Gegenstand der Wertermittlung ist:

- bebautes Grundstück (incl. Bebauung)
 unbebautes Grdst./Bodenwert
 nur Bebauung
 Wohnungs-/Teileigentum
 Miteigentumsanteil
 Erbbaurecht
 Nießbrauch
 Dienstbarkeiten (bitte beschreiben):
 sonstige Rechte am Grundstück/Sonstiges (bitte beschreiben):

Zweck der Wertermittlung:

- Schenkung/Überlassung
 Verkauf
 Erbauseinandersetzung
 Abfindung weichender Erben
 Scheidung
 Steuerfestsetzung
 Sonstiger Grund (bitte beschreiben):

Wertermittlungsstichtag(e):

- Aktuell (Ortsbesichtigung)
 zurückliegendes Datum:
 ggf. weitere Stichtage:

Eigentümer(in) des/der Wertermittlungsobjekte(s):

wie Antragsteller(in) oder:

Name, Vorname	Straße, HsNr.	PLZ, Ort	Tel.-Nr.

Weitere Miteigentümer(innen): nein oder:

Name, Vorname	Straße, HsNr.	PLZ, Ort	Tel.-Nr.

Hinweis: Neben dem/der Antragsteller(in) erhält/erhalten der/die Eigentümer(in) des Bewertungsobjektes gemäß § 193 Abs. 5 BauGB eine Abschrift des Gutachtens. Soweit Eigentümer nicht selbst Antragsteller sind, ist ihnen vor Erstattung von Gutachten Gelegenheit zu geben, sich zu den für die Ermittlung des Verkehrswerts maßgeblichen Umständen zu äußern (§ 15 Abs. 3 Gutachterausschussverordnung).

Ggf. Vertreter(in) des/der Antragsteller(s):

Name, Vorname, Adresse
Telefon (tags), Fax, eMail

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gemäß Gutachterausschussverordnung erhoben. **Die Kosten des Gutachtens trägt:**

- der/die Antragsteller(in)
- folgende andere Person, die die Kosten dem Gutachterausschuss gegenüber übernommen hat (bitte die schriftliche Erklärung der Kostenübernahme beilegen):

Name, Vorname	Straße, HsNr.	PLZ, Ort	Tel.-Nr.

Das Gutachten wird in _____-facher Ausfertigung benötigt.

Dem Antrag liegen folgende Unterlagen bei:

- aktuelle(r) unbeglaubigte(r) Grundbuchauszug/Grundbuchauszüge (ohne Abteilung III)
- Lageplan (M 1:1000) mit Kennzeichnung der zu bewertenden Flächen (bei Grundstücksteilflächen)
- Urkunden (z. B. Erbbaurecht, Nießbrauch, Dienstbarkeiten, Wohnungsrecht, Teilungserklärung)
- Verträge (z. B. Mietverträge, sonstige privatrechtliche Vereinbarungen)
- Pläne (z. B. Bauzeichnungen mit Wohn-/Nutzflächen-/Baumassenberechnungen, Aufteilungspläne)
- Vollmacht(en)/Erbschein/sonstiger Nachweis der Antragsberechtigung
- Erklärung der Kostenübernahme (falls nicht der/die Antragsteller(in) Kostenschuldner sein soll)
- Sonstige Unterlagen (z. B. Beschlüsse der Eigentümerversammlung, Nebenkostenabrechnungen)

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift(en)